



raad van arbitrage in bouwgeschillen

nieuwe snelle procedures bij conflicten in de bouw

In een bouwsector die onder druk staat, liggen conflicten op de loer. De Raad van Arbitrage in bouwgeschillen biedt drie nieuwe opties om conflicten snel op te lossen. Hierdoor hoeven bouwprojecten niet onnodig lang stil te staan.

Met deskundig advies op maat helpt de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen (RvA) partijen verder bij bouwprojecten die door conflicten vastlopen. Sinds kort heeft de RvA nieuwe opties om conflicten op te lossen. De twee nieuwe Fast Track procedures zijn erop gericht om het tempo erin te houden zodat de bouw sneller door kan. Ook staan zakelijke relaties vaak op het spel bij een geschil. In zo'n geval kan mediation een duurzame aanpak zijn.

Bouwprocessen niet vertragen

Om bouwprocessen niet te vertragen is het verstandig om (bindend) adviseurs van de RvA snel - al tijdens de bouw - bij het proces te betrekken. Op die manier kunnen zij het probleem isoleren en kan de bouw doorgaan. Dat is voor alle partijen vaak een betere oplossing. Die zijn er immers bij gebaat om de snelheid erin te houden.

Naast de bestaande procedures biedt de RvA daarom twee nieuwe Fast Track procedures. Hiermee hebben partijen eenvoudige opties om op zeer korte termijn een (bindend) advies te krijgen bij geschillen.

Oplossing binnen 6 weken

Bij zaken waar een financieel belang is van maximaal 100 duizend euro en er een beperkt aantal geschilpunten spelen, ontvangen partijen na een korte en bondige uiteenzetting van hun standpunten en een mondelinge behandeling binnen uiterlijk zes weken een bindend advies van één adviseur. Deze wordt op basis van kennis en kunde (en rekening houdend met een eventueel door partijen opgegeven gezamenlijke voorkeur) benoemd. Dit is de Fast Track Light procedure van de RvA. Hieraan is een vast tarief van 6 duizend euro exclusief btw verbonden.

Bij complexere geschillen

Is het financieel belang groter of zijn de geschillen gecompliceerd, dan is er de Fast Track Plus procedure. Hierbij is er voor partijen meer ruimte om hun standpunten uiteen te zetten dan bij de Light procedure. Aan de kosten van deze procedure is geen maximum verbonden, wel

ontvangen partijen vooraf een indicatie van de kosten. Ook hier is snelheid gegarandeerd. De partijen bepalen uiteindelijk het tempo, maar de RvA geeft zo nodig een maximum doorlooptijd aan voor de procedure. Bovendien hebben partijen bij deze procedure de keuze één, twee of drie adviseurs te kiezen. Ook kunnen zij vooraf aangeven of het advies bindend of richtinggevend moet zijn. Al met al hebben partijen hiermee twee mogelijkheden in handen die een vlotte en gedegen oplossing op maat opleveren.

Samen naar de oplossing: mediation

Voor partijen die een langlopende relatie hebben en/of in de toekomst nog meer gezamenlijke bouwprojecten op de planning hebben, is het zaak om er bij een conflict samen goed uit te komen. Sinds kort biedt de RvA daarom mediation aan om conflicten uit de weg te helpen. Zoals bij elke vorm van mediation geldt ook hier dat deze weg alleen bewandeld wordt wanneer beide partijen het volgen van zo'n traject overeenkomen. Met technisch onderbouwde en opgeleide RvA-mediators komen bouwpartijen snel, voordelig en duurzaam uit conflictsituaties.

Over de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen

De RvA is een onafhankelijk instituut. Het helpt partijen al sinds 1907 met het oplossen van conflicten in de bouw. Door te luisteren en te wegen leidt de RvA vanuit zijn ervaring en inhoudelijke expertise partijen snel naar een concrete oplossing. Zodat Nederland kan blijven bouwen.

Neem voor meer informatie contact op met de
Raad van Arbitrage in bouwgeschillen

Contactpersonen

Monique Niesen
Bas van Luik
030-2343222
info@raadvanarbitrage.nl
mediationdesk@raadvanarbitrage.nl

